



MEGA PERKASA

P R O P E R T I N D O



COMPANY PROFILE



BERGERAK MAJU

Membangun untuk Indonesia



PT. MEGA PERKASA PROPERTINDO Merupakan perusahaan yang telah berpengalaman sejak tahun 2008 sebagai kontraktor dan kini membangun bisnis developer sejak tahun 2016.

// Daftar Isi

Pesan Direktur.....	1
Tentang Kami.....	2
Misi.....	3
Visi.....	4
Tim Kami.....	5
Struktur Perusahaan.....	6
Layanan Kami.....	7
Jasa Kami.....	8
Proyek Kami.....	9
Perumahan Puri Kosambi.....	10
Perumahan Grand Kahuripan.....	11
Perumahan Puri Nirwana Residence.....	12
Perumahan Nirwana Golden Park.....	13
Perumahan Kiara Garden.....	14
Perumahan Kiara Garden 2.....	15-16
Perumahan Nirwana Hills.....	17-18
Prestasi Kami.....	19
Sertifikat dan Penghargaan.....	20-26
Galeri.....	27-28



Sendy William Tirtadinata
Direktur

Kami di Mega Perkasa Propertindo, percaya bahwa pendekatan etis adalah nilai utama dari organisasi kami yang menjadi inti dari semua yang kami perjuangkan. Sejak Mega Perkasa Propertindo didirikan, kami berkomitmen untuk menyediakan layanan pribadi dan profesional secara responsif dan berkualitas. Nilai-nilai etika kami terlihat jelas dalam setiap interaksi dengan karyawan, pelanggan, pemasok, dan masyarakat kita. Model bisnis Mega Perkasa Propertindo memastikan disiplin utama kami dalam memberikan solusi konstruksi yang efektif di area pasar yang ditargetkan.

Mega Perkasa Propertindo telah berinvestasi dalam banyak tenaga kerja yang beragam bakat, keterampilan, dan latar belakang. Staf dan anggota kami adalah tulang punggung dan kebanggaan perusahaan kami. Bekerja bersama dalam lingkungan yang sangat produktif, kami telah menyelesaikan banyak proyek yang luar biasa termasuk kompleks bertingkat tinggi, pusat perbelanjaan, masjid, jalan perumahan, kertas, perindustrian, dan pembangkit listrik. Daftar ini hanyalah sekilas tentang keragaman proyek konstruksi yang kami telah capai.

Kami percaya pentingnya dalam membangun hubungan bisnis jangka panjang dengan setiap klien. Hubungan kami dibangun di atas kepercayaan dan integritas untuk memberikan layanan yang terbaik. Saya bangga dengan tim profesional yang berdedikasi dan ambisius di Mega Perkasa Propertindo dan ingin mengucapkan terima kasih kepada klien kami karena menaruh kepercayaan mereka pada kami dan akan memastikan mereka, bahwa kami di Mega Perkasa Propertindo, akan terus memberikan kualitas dan solusi terbaik.



// Tentang Kami

PT. MEGA PERKASA PROPRTINDO Merupakan perusahaan yang telah berpengalaman sejak tahun 2008 sebagai kontraktor dan kini membangun bisnis developer sejak tahun 2016.

Mega Perkasa Propertindo adalah organisasi yang bergerak dibidang konstruksi sipil dengan insinyur, manajer proyek, dan ahli berkualifikasi tinggi. Perusahaan ini sepenuhnya dilengkapi dan mampu; untuk menantang salah satu proyek dari awal hingga selesai dengan cara yang paling efektif dan tepat waktu.

Sejak memulai bisnisnya sebagai perusahaan kontraktor, PT. MEGA PERKASA PROPRTINDO telah banyak berkontribusi dalam membangun hunian yang berkualitas, diantaranya Puri Kosambi 2, Puri Nirwana Residence, Grand Kahuripan Cileungsi, Puri Araya Ciampea, Nirwana Golden Park.

Pada tahun 2016 PT. MEGA PERKASA PROPRTINDO memulai bisnisnya sebagai developer dengan proyek pertamanya Perumahan Kiara Garden lalu berlanjut dengan proyek ke duanya yaitu Perumahan Kiara Garden 2.



Misi



1. Memberikan kepuasan kepada konsumen dengan menyediakan hunian berkualitas tinggi



2. Menciptakan penataan ruang yang rapi, bersih, aman dan nyaman



3. Menyediakan ruang terbuka hijau yang ditanami bunga serta pepohonan



4. Bekerja dengan penuh semangat untuk berkontribusi sebagai mitra yang mahir dalam keberhasilan proyek



5. Menjalankan bisnis kami secara transparan dan etis yang mendukung tujuan kami untuk melayani klien



6. Berpartisipasi di program yang mendukung infrastruktur, kesehatan, dan meningkatkan bisnis lokal



Visi

Benih kelahiran Mega Perkasa Propertindo di mana fondasi perusahaan dibangun untuk mempromosikan perilaku moralistik, etos kerja yang kuat dan saling menghormati satu sama lain. Keberhasilan perusahaan bergantung pada perilaku kami yang tidak dapat dinegosiasikan dengan alasan moral, konsistensi, integritas, keadilan, dan perlakuan yang sama bagi semua orang.

Mega Perkasa Propertindo menyediakan layanan dari perpaduan orang-orang dan sumber daya yang efisien untuk memahami kebutuhan klien kami dan memberikan opsi terbaik yang tersedia untuk mereka. Kami berkomitmen selamanya untuk belajar dan mengikuti penelitian pasar & perkembangan terbaru untuk cepat beradaptasi dengan kemajuan teknologi, lingkungan eksternal dan masalah manajemen dan menghadirkan solusi optimal.

Visi kami adalah menjadi organisasi elit yang dikondisikan dalam dasar moral yang kuat yang memproyeksikan layanan yang unggul yang tak tertandingi untuk klien kami.

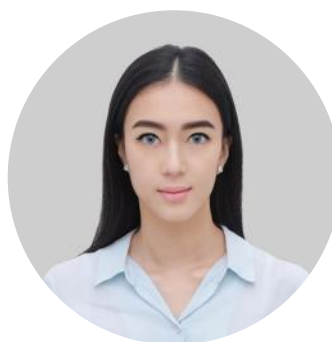
// Tim Kami

DEWAN



Sendy William Tirtadinata

Director



Yolanny Laxmi Larguna

General Manager

AHLI



Basuki Giovanny

Project Manager



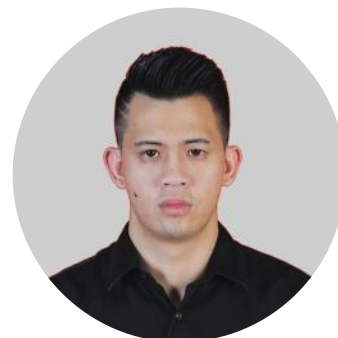
Boby Aryanto

Planner dan Drafter



Nopi Haryono

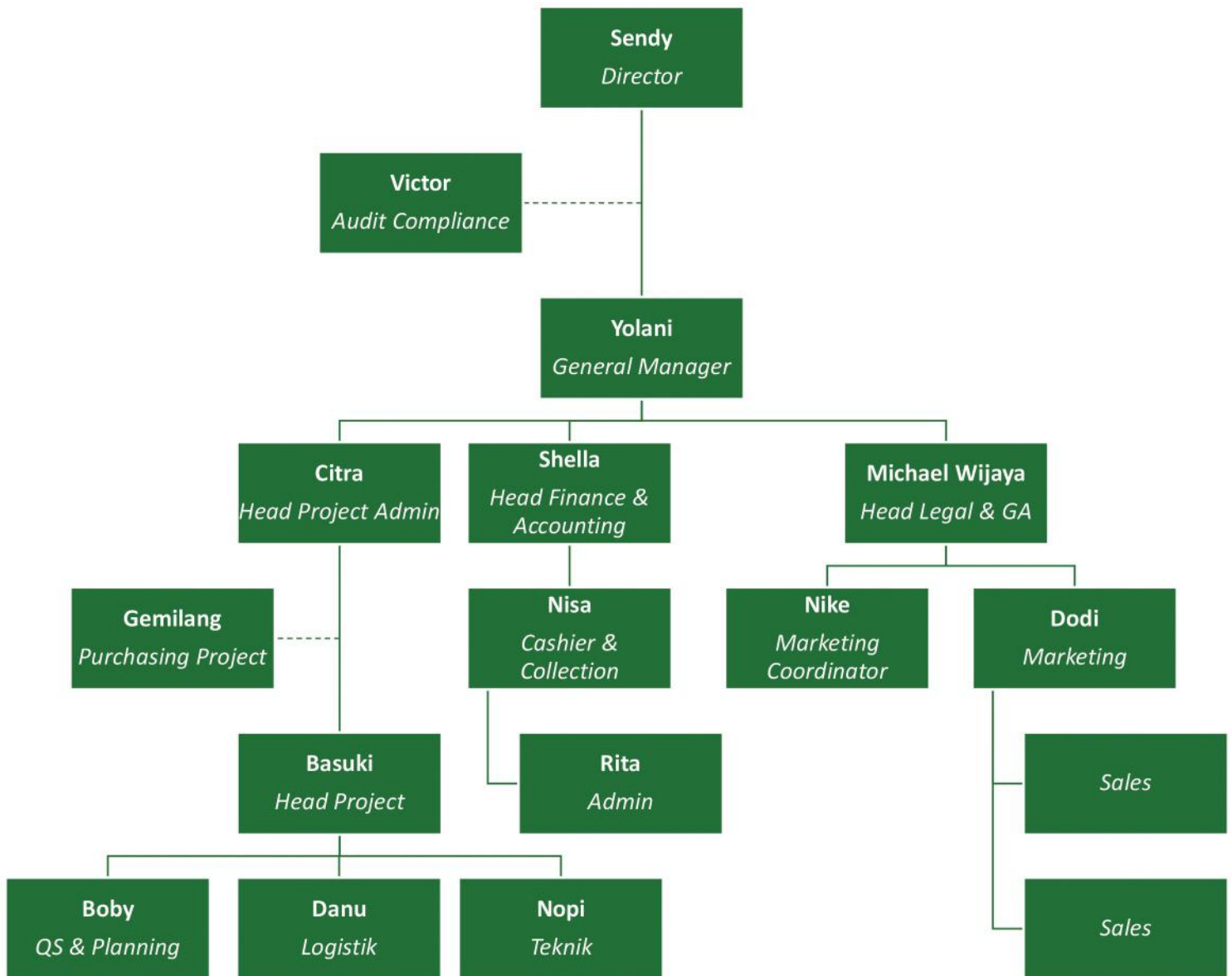
Teknik Sipil



Michael Wijaya

Head legal

// Struktur Perusahaan



// Layanan Kami



Kami adalah salah satu Perusahaan konstruksi terkemuka di Indonesia yang dikenal karena kemampuan kami yang diakui untuk memberikan proyek dengan kualitas luar biasa, tepat waktu dan anggaran serta mempunyai armada mesin dan alat yang sangat luas.

Kami membawa keahlian kami ke berbagai sektor, termasuk kantor komersial, perumahan, industri, kesehatan, ritel, perhotelan, dan lainnya.

Melalui penggunaan subkontraktor, pemasok, dan tim profesional kami, kami menyediakan tenaga kerja, material, peralatan-peralatan dan fasilitas yang diperlukan untuk menyelesaikan pembangunan proyek.

Jasa Kami

PT. MEGA PERKASA PROPERTINDO menyediakan layanan konstruksi dengan kualitas terbaik — termasuk manajemen proyek, manajemen konstruksi, dan konsultasi di seluruh Indonesia.

Tim proyek kami memantau kemajuan sehari-hari, keamanan, dan kualitas proyek. Dari tahap perencanaan paling awal hingga pergantian dan penutupan proyek.

Layanan kami dapat mencakup segalanya mulai dari mengevaluasi jadwal proyek induk dan bekerja dengan mitra kami untuk menerapkan prosedur manajemen risiko, hingga mengelola pengujian dan pelaksanaan, dan mengawasi inspeksi akhir.

Bangunan bertingkat

Desain dan pengembangan perumahan kecil maupun besar.

Drainase irigasi.

Jalan raya, gorong-gorong, dan saluran air

Jalan tol

Jaringan pasokan air

Jaringan pembuangan limbah.

Waduk air bawah tanah

Jembatan layang

Pengembangan wilayah.

Pengendalian lingkungan & polusi.

Proses pengolahan air limbah industri

Rehabilitasi dan penguatan struktur yang ada

Sistem klorinasi air murni industri

Fabrikasi bangunan, gedung & jembatan baja

Struktur Komposit

Tangki air

// Proyek Kami

Mega Perkasa Propertindo menyediakan layanan konstruksi yang komprehensif. Mega Perkasa Propertindo mengoordinasikan, mengelola, dan mengawasi kegiatan konstruksi untuk memastikan bahwa proyek tersebut selesai dan dibangun dengan benar sesuai dengan gambar dan dokumen kontrak. Terlepas dari ukuran atau kompleksitas proyek, kami memanfaatkan solusi ujung ke ujung dan menyesuaikan kebutuhan klien kami.

Pendekatan fleksibel ini menopang hubungan kuat dan langgeng yang kami bangun dengan klien. Klien kami tahu bahwa kami menggabungkan pengalaman kolektif yang tak ternilai dengan pengetahuan lokal untuk menghasilkan proyek berkelanjutan berkualitas tinggi yang menghasilkan keunggulan kompetitif. Pada dasarnya kami bergerak dalam bisnis konstruksi dan kami memiliki beberapa tim konstruksi yang paling berpengalaman di sektor ini.





PERUMAHAN PURI KOSAMBI

Lokasi	Jl. Raya Kosambi Curug, Karawang, Jawa Barat 41371
Luas Lahan	60 Hektar
Total Unit	2000 unit rumah
Dibangun	2008 - 2014



PERUMAHAN GRAND KAHURIPAN

Lokasi	Jl. Raya Narogong, Kelapa Nunggal, Cileungsi, Jawa Barat 16710
Luas Lahan	60 Hektar
Total Unit	500 unit rumah
Dibangun	2010 - 2014



PERUMAHAN PURI NIRWANA RESIDENCE

Lokasi	Jl. Ki Hajar Dewantara, Kec. Karangbahagia, Bekasi, Jawa Barat 17550
Luas Lahan	120 Hektar
Total Unit	3,911 unit rumah
Dibangun	2011 - 2018



PERUMAHAN NIRWANA GOLDEN PARK

Lokasi	Jl. Raya Kol Ediyoso Martadipura (GOR Pakansari Pemda), Bogor, Jawa Barat 16915
Luas Lahan	10 Hektar
Total Unit	62 unit rumah, 24 unit ruko
Dibangun	2012 - 2016



PERUMAHAN KIARA GARDEN

Lokasi	Jl. Desa Kiara, Kiara, Kec. Walantaka, Kota Serang, Banten 42183
Luas Lahan	2,5 Hektar
Total Unit	236 unit rumah
Dibangun	2018 - 2019



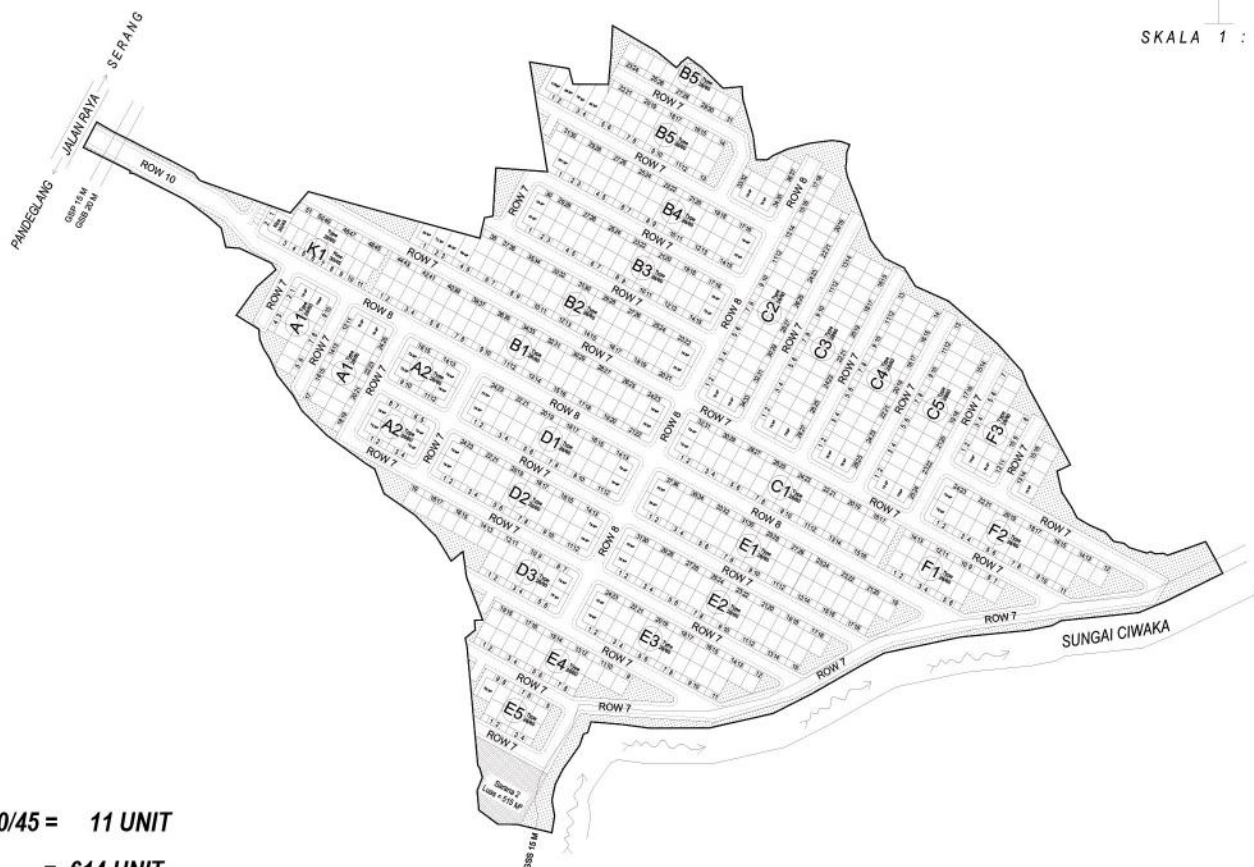
PERUMAHAN KIARA GARDEN 2

Lokasi	Jl. Raya Serang – Pandeglang KM. 11, Kemanisan, Curug, Serang, Banten 42171
Luas Lahan	5,6 Hektar
Total Unit	493 unit rumah
Dibangun	2019 - sekarang

// Site Plan Kiara Garden 2

SITE PLAN KIARA GARDEN II
PT. MEGA PERKASA PROPERTINDO

U
4
SKALA 1 : 2000



KIOS TYPE 30/45 = 11 UNIT

TYPE 28/60 = 614 UNIT

TOTAL = 625 UNIT





PERUMAHAN NIRWANA HILL

Lokasi	Jl. Raya Pahlawan No.51, Cibinong, Kec. Gn. Sindur, Bogor, Jawa Barat 16340
Luas Lahan	60 Hektar
Total Unit	3000 unit rumah
Dibangun	2020 - sekarang

// Site Plan Nirwana Hill



// Prestasi Kami



10,226 Unit

Lebih dari 10,000 unit rumah dan ruko telah kami bangun atau sedang dalam tahap pembangunan.



318 Hektar

Lebih dari 300 hektar lahan sudah kami kelola menjadi tempat tinggal puluhan ribu penduduk Indonesia.



10 Proyek

Kami sudah mempunyai pengalaman pengerjaan 10 proyek besekala besar dan masih banyak lagi yang akan datang.

// Sertifikasi



**LEMBAGA
PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**
Construction Services Development Board

Nomor : **0553671**

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Berdasarkan ketentuan pasal 8 huruf b dan berdasarkan pasal 17 ayat (4) dan ayat (5) Undang - Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha	: MEGA PERKASA PROPERTINDO, PT		
Nama Pimpinan / PJBU	: Sedy William Tirtadinata		
Alamat Badan Usaha	: Jl. Ciruas - Walantaka KM. 05 Link. Citerep RT.004 RW 002 Kel. Kiara Kec. Walantaka		
Kabupaten / Kota	: Kota Serang	Kodepos	:
Provinsi	: Banten	No. Fax	:
No. Telepon	:		
E-mail	:		
NPWP	: 80.637.301.5-401.001		
Jenis Usaha	: Jasa Pelaksana Konstruksi		
Sifat Usaha	: Umum		
Kekayaan Bersih	: Rp 500.000.000		

Nomor Registrasi : **0 - 3673 - 07 - 058 - 1 - 28 - 013812**

Dinyatakan memiliki kemampuan dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana yang tercantum di halaman belakang sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pertama tanggal 05 Desember 2017 berlaku sampai dengan tanggal 04 Desember 2020 dengan kewajiban registrasi ulang tahun ke-2 paling lambat tanggal 04 Juni 2019 dan registrasi ulang tahun ke-3 paling lambat tanggal 04 Juni 2020



Ditetapkan di
Pada Tanggal

: Serang
: 5 Desember 2017

Badan Pelaksana
LPJK Provinsi Banten

Andre Yulio
Manajer Eksekutif

Keterangan

1. Sertifikat ini milik LPJK, harus dikembalikan setelah habis masa berlakunya atau dinyatakan tidak berlaku lagi.
2. Data yang tertera dalam SBU ini dapat diklarifikasi melalui www.lpjk.net

// Sertifikasi



**LEMBAGA
PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**
Construction Services Development Board

Nomor : **0910644**

SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

Nama Tenaga Kerja : **NOPI HARYONO, S.T.**
Alamat : **KP. DUKU, RT.008/RW.006, KEL/DESA. KEBAYORAN LAMA SELATAN, KEC. KEBAYORAN LAMA**
Jenis Keterampilan Kerja : **PELAKSANA LAPANGAN PEKERJAAN PERUMAHAN DAN GEDUNG**
Kualifikasi : **Kelas II**
Masa Berlaku : **3 (Tiga) Tahun**

DIREGISTRASI DI : **SERANG**
TANGGAL : **22 November 2017**

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI PROVINSI BANTEN
BADAN PELAKSANA



ANDRE YULIO
Manajer Eksekutif

Nomor Registrasi : **2.1.020.2.076.28.024509**

// Sertifikasi



HIMPERRA

REGISTERASI ANGGOTA DPD HIMPERRA BANTEN

Nama Perusahaan : PT. MEGA PERKASA PROPERTINDO

Alamat : Jl. Tanah Abang II No. 110, Lantai 2, Kel. Cideng - Kec. Gambir, Kota Jakarta Pusat

No. Telpon/Fax : -

Direktur Utama : Sendy William Tirtadinata

No. HP : 087887106285

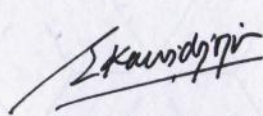
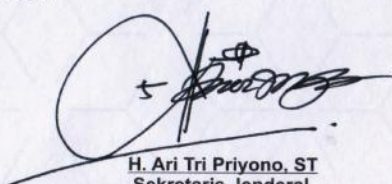
No. AHI : 05.18.0003

DPD HIMPERRA
BANTEN

Buyung Maradona, SE.,MM
Ketua

Nur Abdullah
Sekretaris

// Sertifikasi

	
HIMPERRA	
Himpunan Pengembang Permukiman dan Perumahan Rakyat	
SERTIFIKAT	
ANGGOTA	
No. AHI : 05.18.0003	
atas Nama Perusahaan :	
PT. MEGA PERKASA PROPERTINDO	
Jl. Tanah Abang II No. 110, Lantai 2 Kel. Cideng - Kec. Gambir Kota Jakarta Pusat	
Adalah Benar Anggota HIMPERRA (Himpunan Pengembang Permukiman dan Perumahan Rakyat) sesuai dengan :	
Surat Rekomendasi DPD HIMPERRA No. : 002/DPD-BANTEN/SPS/II/2020... Tanggal : ..24 Februari 2020.....	
Surat Keputusan DPP HIMPERRA No. :230/DPP-SRTE/II/2020..... Tanggal : ..24 Februari 2020.....	
Jakarta, ..24 Februari 2020.....	
DEWAN PENGURUS PUSAT HIMPUNAN PENGEMBANG PERMUKIMAN DAN PERUMAHAN RAKYAT (HIMPERRA)	
 Ir. Endang Kawidjaja, MH Ketua Umum	  HIMPERRA Himpunan Pengembang Permukiman dan Perumahan Rakyat
Berlaku Sampai dengan :31 Desember 2020.....	
 H. Ari Tri Priyono, ST Sekretaris Jenderal	

// Penghargaan



// Penghargaan



// Galeri Foto

Pembangunan Infrastruktur



// Galeri Foto

Pengerjaan Proyek





Menciptakan rumah masa depan di seluruh Indonesia



Jl. Tanah Abang II No.110, Lantai 2 Kel. Cideng Kec. Gambir, Jakarta Pusat, DKI Jakarta Indonesia 10150

Telp/Fax: +62(21)386-3324